



**Belém - Piso**



**5**  
Dormitorios

**5**  
Baños

**403**  
Área (m<sup>2</sup>)

**2**  
Garaje

**2 675 650 €**  
(EUR €)

**Nuevo loft dúplex de 5 dormitorios en Belém con 2 estacionamientos – Sofisticación y exclusividad junto al río Tajo**

Este impresionante loft de 5 dormitorios de nueva construcción ofrece una experiencia única de confort y exclusividad en Belém, uno de los barrios más prestigiosos de Lisboa. Con una generosa superficie bruta de 383 m<sup>2</sup> distribuidos en dos plantas (P0 y P1), el inmueble fue diseñado para aportar amplitud tanto en la zona social como en la privada, destacándose por su luz natural y acabados de alta calidad.

Ubicado junto al Centro Cultural de Belém y a pocos pasos del río Tajo, este desarrollo combina un diseño contemporáneo con una ubicación privilegiada. Sus residentes tendrán fácil acceso a una rica oferta cultural e histórica: la emblemática Torre de Belém, el Monasterio de los Jerónimos, el Monumento a los Descubrimientos, el Palacio Presidencial, el Museo de los Carruajes, el MAAT y el

**T +351 912 251 876 <sup>2</sup> · E info@giro.homes**  
**Av. Conde de Valbom, 76 - 2o piso**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



famoso Centro Cultural de Belém están a poca distancia.

La proximidad a Empire Garden Square, el Jardín Botánico Tropical y el paseo marítimo frente al río ofrece oportunidades para caminatas relajantes o actividades al aire libre. Además, la tradicional confitería "Pastéis de Belém" complementa la experiencia con el sabor único de uno de los dulces más famosos de Portugal.

Belém es el lugar ideal para aquellos que buscan vivir rodeados de historia, cultura y belleza natural, con la comodidad del acceso a servicios y transporte. Este loft es más que una propiedad, es una oportunidad de estilo de vida de alta gama.

Vogue4You Lda - AMI N° 18826

## Características de la propiedad

- Jardín
- Año Construcción: 2024
- Numero de plantas: 2
- Lavandería
- Con aparcamiento
- Vistas: Vistas al río
- Video portero
- Doble cristal
- Persianas eléctricas
- Puerta de garaje eléctrica
- Zona tranquila
- Calentador de gas
- Plaza de aparcamiento
- Domótica
- Certificación energética: A
- Terraza
- Garaje

**T +351 912 251 876 <sup>2</sup> · E info@giro.homes**  
**Av. Conde de Valbom, 76 - 2o piso**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)