



## Avenidas Novas - Piso



**1**  
Dormitorios

**2**  
Baños

**200**  
Área (m<sup>2</sup>)

**2 950 € / Mes**  
(EUR €)

### Moderna planta baja T1 con amplia zona exterior

Este espacioso y encantador apartamento de 1 dormitorio, en la planta baja, ofrece un gran salón, cocina americana y una generosa zona exterior privada, y se encuentra en una de las mejores calles de Avenidas Novas.

Ideal para profesionales, expatriados y parejas que valoran la comodidad, la modernidad y una ubicación privilegiada, para vivir de forma permanente o disfrutar de las temporadas en Lisboa.

Ubicado en un elegante edificio único en la calle, con solo 7 apartamentos, entregado en 2020. Un ambiente exclusivo que combina encanto, sofisticación y privacidad.

El barrio, llano y con amplias calles y avenidas, ofrece una excelente movilidad y una amplia oferta de comercios, restaurantes, cafeterías y servicios a su alrededor. Además, la cercanía del transporte

**T +351 912 251 876 <sup>2</sup> · E info@giro.homes**  
**Av. Conde de Valbom, 76 - 2o piso**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



público y de 3 líneas de metro, garantiza un fácil desplazamiento por toda la ciudad.

La propiedad está equipada y amueblada, lista para recibir a aquellos que buscan una vivienda moderna, práctica y con estilo en una de las mejores zonas de la ciudad para vivir.

Ubicación muy cercana a algunos puntos icónicos de Lisboa:

- ▮ El Corte Inglés – 500m
- ▮ Fundación Calouste Gulbenkian – 300m
- ▮ Avenida da República - 450m
- ▮ Parque Eduardo VII - 800m

Características de la propiedad:

- Apartamento amueblado
- 1 suite con walk-in closet
- Amplia sala de estar y comedor
- Baño de visitas (WC)
- Amplia zona exterior con 80 m<sup>2</sup>
- Armarios empotrados
- Cocina equipada
- Puerta blindada
- Ventanas de doble acristalamiento (aislamiento térmico y acústico)
- Aire acondicionado frío y calor en el salón y el dormitorio
- Clase energética B
- Uso de 1 plaza de aparcamiento en el Parque Valbom (80m)

L&A Bienes Raíces - AMI No. 822855

**T +351 912 251 876 <sup>2</sup> · E info@giro.homes**  
**Av. Conde de Valbom, 76 - 2o piso**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



## Características de la propiedad

- Lavadora
- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Termo acumulador
- Año Construcción: 2020
- Video portero
- Doble cristal
- Barbacoa
- Certificación energética: B
- Amueblado
- Lavavajillas
- Armarios empotrados
- Vestidor
- Proximidad: Aeropuerto, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Hospital, Farmacia, Transporte público, Piscinas públicas
- Numero de plantas: 6
- Ascensor
- Zona tranquila
- Puerta de seguridad
- Terraza

**T +351 912 251 876 <sup>2</sup> · E info@giro.homes**  
**Av. Conde de Valbom, 76 - 2o piso**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)