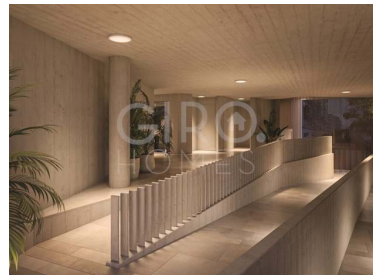




## Campo de Ourique - Moradia



 **2** Quartos  
 **3** Casas de banho  
 **132,54** Área (m<sup>2</sup>)
 **1 200 000 €**  
(EUR €)

### Moradia unifamiliar T2 duplex com 2 vagas de garagem - NOVA - no vibrante bairro de Campo de Ourique

Descubra esta sofisticada moradia unifamiliar T2 duplex, cuidadosamente projetada para oferecer uma experiência única de conforto, privacidade e estilo. Com construção apartada e entrada independente, esta propriedade se destaca no renomado empreendimento Villa Sanches, localizado no vibrante e desejado bairro de Campo de Ourique, em Lisboa.

Com uma área total de 160 m<sup>2</sup> e 132 m<sup>2</sup> de área bruta privativa, a moradia está distribuída por dois pisos que equilibram funcionalidade e elegância. No interior, uma ampla sala de estar e jantar integra-se harmoniosamente com uma cozinha moderna e totalmente equipada, criando um ambiente ideal para convívio e praticidade. As duas suítes espaçosas foram projetadas para maximizar o conforto, com acabamentos de alta qualidade que atendem aos padrões mais

T +351 912 251 876 <sup>2</sup> · E info@giro.homes  
Av. Conde de Valbom, 76 - 2o piso

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



exigentes.

A propriedade ainda inclui dois lugares de estacionamento privados e uma arrecadação exclusiva, reforçando o conceito de praticidade e exclusividade. A entrada independente confere um toque extra de privacidade, mesmo sendo parte integrante de um empreendimento sofisticado como o Villa Sanches.

Campo de Ourique é amplamente reconhecido por sua atmosfera vibrante, com uma rica oferta cultural, cafés e restaurantes conceituados, além da proximidade ao Parque de Monsanto e ao prestigiado Shopping Amoreiras. Esta moradia representa uma oportunidade imperdível para quem busca viver com sofisticação em uma das zonas mais valorizadas de Lisboa.

Invista em um estilo de vida único em Lisboa. Venha conhecer!

Vogue4You Lda - AMI N° 18826

## Características da Propriedade

**T +351 912 251 876 <sup>2</sup> · E info@giro.homes**  
**Av. Conde de Valbom, 76 - 2o piso**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)