



## Belém - Apartamento



 **5** Quartos  
 **5** Casas de banho  
 **403** Área (m<sup>2</sup>)  
 **2** Garagem

**2 675 650 €**  
(EUR €)

## Loft Duplex T5 Novo em Belém com 2 vagas – Sofisticação e exclusividade junto ao Rio

Este deslumbrante loft T5 recém-construído oferece uma experiência única de conforto e exclusividade em Belém, um dos bairros mais prestigiados de Lisboa. Com uma área bruta generosa de 383 m<sup>2</sup> distribuída em dois pisos (P0 e P1), o imóvel foi projetado para proporcionar amplitude tanto na área social quanto na privativa, destacando-se pela luminosidade natural e acabamentos de alta qualidade.

Situado ao lado do Centro Cultural de Belém e a poucos passos do Rio Tejo, este empreendimento combina design contemporâneo com localização privilegiada. Seus residentes terão fácil acesso a uma rica oferta cultural e histórica: a icônica Torre de Belém, o Mosteiro dos Jerónimos, o Padrão dos Descobrimentos, o Palácio Presidencial, o Museu dos Coches, o MAAT e o famoso Centro

**T +351 912 251 876 <sup>2</sup> · E info@giro.homes**  
**Av. Conde de Valbom, 76 - 2o piso**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Cultural de Belém estão a uma curta distância.

A proximidade ao Jardim da Praça do Império, ao Jardim Botânico Tropical e ao passeio à beira-rio oferece oportunidades para caminhadas relaxantes ou atividades ao ar livre. Além disso, a tradicional confeitaria "Pastéis de Belém" complementa a experiência com o sabor único de um dos doces mais famosos de Portugal.

Belém é o local ideal para quem busca viver rodeado de história, cultura e beleza natural, com a conveniência de acesso a serviços e transporte. Este loft é mais que um imóvel – é uma oportunidade de estilo de vida sofisticado.

Vogue4You Lda - AMI N° 18826

## Características da Propriedade

- Jardim
- Pisos: 2
- Com estacionamento
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Certificação energética: A
- Garagem
- Ano construção: 2024
- Lavandaria
- Vista: Vista rio
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Aquecedor a gás
- Domótica
- Terraço

T +351 912 251 876 <sup>2</sup> · E [info@giro.homes](mailto:info@giro.homes)  
Av. Conde de Valbom, 76 - 2o piso

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)