



Belém - Apartamento



 **4** Quartos
 **4** Casas de banho
 **213,66** Área (m²)
 **3** Garagem

1 949 250 €
(EUR €)

T4 Novo em Belém com 3 vagas – Sofisticação e exclusividade junto ao Rio (3º Piso)

Este sofisticado apartamento T4, recém-finalizado, está localizado no 3º piso do edifício e proporciona uma experiência incomparável de conforto e distinção em Belém, um dos bairros mais prestigiados de Lisboa, pelos seus inúmeros monumentos históricos. Com uma área bruta ampla de 213 m² (+3,12 m² de espaço exterior), o imóvel foi concebido para oferecer generosidade de espaços tanto nas áreas sociais quanto nas privadas, destacando-se pela abundante luz natural e pelos acabamentos de excelência. Além disso, conta com 3 vagas de garagem demarcadas, um grande diferencial entre os imóveis à venda na cidade.

Situado ao lado do Centro Cultural de Belém e a poucos passos do Rio Tejo, este empreendimento combina design contemporâneo com localização privilegiada. Seus residentes terão fácil acesso a

T +351 912 251 876 ² · E info@giro.homes
Av. Conde de Valbom, 76 - 2o piso

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



uma rica oferta cultural e histórica: a icônica Torre de Belém, o Mosteiro dos Jerónimos, o Padrão dos Descobrimentos, o Palácio Presidencial, o Museu dos Coches, o MAAT e o famoso Centro Cultural de Belém estão a uma curta distância.

A proximidade ao Jardim da Praça do Império, ao Jardim Botânico Tropical e ao passeio à beira-rio oferece oportunidades para caminhadas relaxantes ou atividades ao ar livre. Além disso, a tradicional confeitaria "Pastéis de Belém" complementa a experiência com o sabor único de um dos doces mais famosos de Portugal.

Belém é o local ideal para quem busca viver rodeado de história, cultura e beleza natural, com a conveniência de acesso a serviços e transporte.

Vogue4You Lda - AMI N° 18826

Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Chão radiante
- Termo acumulador
- Jardim
- Pisos: 5
- Com estacionamento
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Aquecedor a gás
- Domótica
- Orientação solar: Sul
- # Vagas Garagem: 3+
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Closet
- Aquecimento central a gás
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Ano construção: 2024
- Lavandaria
- Vista: Vista rio
- Elevador
- Estores eléctricos
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Certificação energética: A
- Garagem

T +351 912 251 876 ² · E info@giro.homes
Av. Conde de Valbom, 76 - 2o piso

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)