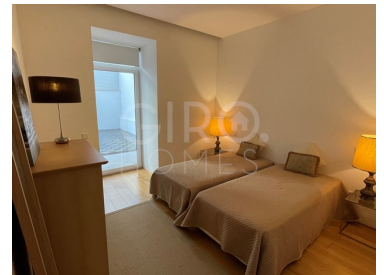





Avenidas Novas - Apartamento



 **1** Quartos
 **2** Casas de banho
 **200** Área (m²)

2 950 € / Mês
(EUR €)

Moderno Rés-do-Chão T1 com ampla área externa

Este espaçoso e encantador apartamento T1, no rés-do-chão, oferece uma ampla sala, cozinha americana e uma generosa área externa privativa, e está localizado em uma das melhores ruas das Avenidas Novas.

Ideal para profissionais, expatriados e casais que valorizam conforto, modernidade e uma localização privilegiada, para residir em caráter permanente ou desfrutar temporadas em Lisboa.

Situado em um elegante edifício totalmente retrofitado, único na rua, com apenas 7 apartamentos, entregue em 2020. Um ambiente exclusivo que combina charme, sofisticação e privacidade.

O bairro, plano e com ruas e avenidas amplas, oferece excelente mobilidade e uma ampla gama de lojas, restaurantes, cafés e serviços ao seu redor. Além disso, a proximidade de transportes públicos

T +351 912 251 876 ² · E info@giro.homes
Av. Conde de Valbom, 76 - 2o piso

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



e a 3 linhas de metro, garante fácil deslocamento por toda a cidade.

O imóvel está equipado e mobiliado, pronto para receber quem busca um lar moderno, prático e cheio de estilo em uma das melhores zonas da cidade para se viver.

Localização muito próxima a alguns pontos icônicos de Lisboa:

- ▮ El Corte Inglés – 500m
- ▮ Fundação Calouste Gulbenkian – 300m
- ▮ Avenida da República - 450m
- ▮ Parque Eduardo VII - 800m

Características do imóvel:

- Apartamento mobilado
- 1 suíte com closet
- Amplo living e sala de jantar
- Casa de banho social (lavabo)
- Ampla área externa com 80 m²
- Armários embutidos
- Cozinha equipada
- Porta blindada
- Janelas com vidros duplos (isolamento térmico e sonoro)
- A/C quente e frio na sala e quarto
- Classe Energética B
- Uso de 1 vaga de estacionamento no Parque Valbom (a 80m)

L&A Real Estate - AMI No. 822855

T +351 912 251 876 ² · E info@giro.homes
Av. Conde de Valbom, 76 - 2o piso

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Termo acumulador
- Ano construção: 2020
- Vídeo porteiro
- Vidros duplos
- Barbecue
- Certificação energética: B
- Mobilado
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Closet
- Proximidade: Aeroporto, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Piscinas Públicas
- Pisos: 6
- Elevador
- Localização sossegada
- Porta de segurança
- Terraço

T +351 912 251 876 ² · E info@giro.homes
Av. Conde de Valbom, 76 - 2o piso

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)